



DELOVOY PROFIL

Аудит / МСФО / Оценка / Налоги / Право / Консалтинг

ПРАКТИКА ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНСАЛТИНГА И ОЦЕНКИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

О ГРУППЕ

Рейтинги

3

Статусы

4

УСЛУГИ ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНСАЛТИНГА И ОЦЕНКИ

5

СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

6

Экспертиза инвестиционных проектов

Финансовое моделирование

Маркетинговые исследования

Разработка бизнес-планов

Анализ затрат по инвестиционному проекту

Правовое сопровождение инвестиционных проектов

ОЦЕНКА БИЗНЕСА

11

ОЦЕНКА НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

13

ОЦЕНКА В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ ФСБУ

15

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

18

ОЦЕНКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

19

ОЦЕНКА ДЛЯ ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

21

ПРОЕКТНЫЙ ОПЫТ

23

НАПРАВЛЕНИЯ УСЛУГ ГРУППЫ

24

КЛИЕНТЫ ГРУППЫ

25

О ГРУППЕ

Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» - одна из крупнейших организаций на российском рынке оценки и консалтинга:

- Более **28** лет опыта работы
- Более **200** консультантов, более **30** оценщиков
- Ответственность застрахована на сумму **2,1 млрд рублей**
- Свыше **17 000** успешно реализованных проектов для ведущих игроков различных отраслей

С 1995 года мы предоставляем эффективные решения для бизнеса по широкому кругу вопросов. В сферу наших компетенций входят инвестиционное консультирование и оценочные услуги, правовой и налоговый консалтинг, финансовое и управленческое консультирование, услуги в области МСФО, а также аудит и бухгалтерский консалтинг.

РЕЙТИНГИ

По данным рейтинга RAEX Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» занимает:



ТОП-30 в рейтинге делового потенциала оценочных компаний

ТОП-30 в рейтинге крупнейших консалтинговых групп

А также входит в число лидеров по отдельным направлениям услуг:

7 место	оценка инвестпроектов	9 место	оценка нематериальных активов
10 место	оценка для целей МСФО	13 место	стратегический консалтинг
11 место	финансовый консалтинг		

ТПП РФ. Партнер практики Инвестиционного консалтинга и оценки является руководителем Рабочей группы по капитализации нематериальных активов и оценке интеллектуальной собственности при Совете по Интеллектуальной собственности ТПП РФ

СРО РОО. Занимаем 5 место в рейтинге крупнейших оценочных компаний СРО «Русское общество оценщиков»



СТАТУСЫ



ЛИЦЕНЗИЯ ФСБ РОССИИ

ГТ № 0103735 от 27.09.2018 г. на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну. Срок действия лицензии до 13.07.2028 г.



ЧЛЕНСТВО В ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

СРО «Аудиторская Ассоциация Содружество»,
свидетельство № 7893 от 28.12.2016 г.

НП «Партнерство РОО», свидетельство №1313 от 13.07.2022 г.



ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Профессиональная ответственность аудиторов застрахована в САО «ВСК» на сумму 1 500 000 000 руб. Договор (Полис) страхования № 2100S370R2729-0003 от 02.06.2023 г. Срок действия до 30.06.2024 г.

Профессиональная ответственность оценщиков компании АО АК «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» застрахована в САО «ВСК» на сумму 600 000 000 (шестьсот миллионов рублей 00 коп.) руб. Договор (Полис) страхования № 2300SB40R6957 от 03.08.2023 г. Срок действия до 23.08.2024 г.



СЕРТИФИКАТЫ

- Международный сертификат TEGoVA
- Сертификат ISO 9001 – 2015

АККРЕДИТАЦИИ



УСЛУГИ ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНСАЛТИНГА И ОЦЕНКЕ

Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» — одна из ведущих российских консалтинговых компаний. Компания имеет заслуженную репутацию на российском рынке профессиональных услуг ежегодно подтверждаемую национальными рейтингами, в которых Группа неизменно входит в перечень крупнейших.

Практика Инвестиционного консалтинга и оценки реализует полный спектр услуг и предлагает комплексные индивидуальные решения:

- Сопровождение привлечения инвестиций под ключ
- Оценка экономической эффективности и рисков инвестиционных проектов
- Составление бизнес-планов, ТЭО, инвестиционных меморандумов
- Финансовое моделирование
- Оценка бизнеса
- Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности
- Оценка недвижимого имущества
- Оценка машин, производственного оборудования, транспортных средств
- Оценка для целей ФСБУ и МСФО – оценка справедливой стоимости активов, определение признаков обесценения и проведение теста на обесценение
- Судебная оценочная экспертиза
- Определение рыночной стоимости объектов капитального строительства и земельных участков для оспаривания их кадастровой стоимости



СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» оказывает комплексную поддержку в рамках планирования и реализации инвестиционных проектов – от формирования идеи до успешного завершения, что включает:

- Анализ эффективности и целесообразности реализации инвестпроекта
- Разработку финансового и маркетингового плана инвестиционного проекта

В комплексное решение входит:

- Обоснование инвестиций на прединвестиционной стадии для оценки целесообразности реализации проекта и рациональности использования выбранных технологических решений
- Разработка финансовой модели, оценка сценариев развития, актуализация финмодели на протяжении всего проекта
- Разработка бизнес-плана в соответствии с требованиями инвестора, банка
- Проведение маркетинговых исследований для подтверждения емкости и перспективности рынка или сегмента рынка
- Разработка правовой инвестиционной концепции и стратегии участия в проекте
- Оценка залогового имущества и оценку SPV с актуализацией на протяжении реализации проекта
- Оценка бизнеса по итогам завершения проекта и выхода на эксплуатационную стадию
- Подготовка заявок на участие в отборе инвестиционных проектов для предоставления господдержки или подготовка полного пакета документов для привлечения заемного финансирования

Проектная команда формируется из квалифицированных специалистов в области управленческого консультирования, профессиональных юристов, налоговых консультантов, оценщиков и аудиторов, что позволяет оказывать Вам поддержку на всех стадиях реализации инвестиционного проекта – от планирования до контроля за распределением финансов и юридического сопровождения.

Комплексное маркетинговое исследование, проведенное специалистами практики Управленческого консалтинга Группы, позволит оценить перспективы развития инвестиционного проекта и своевременно принять взвешенные управленческие решения.

В интересах клиента мы также разрабатываем несколько вариантов проекта для обоснования выбора способов его реализации.

Экспертиза инвестиционных проектов

Для принятия взвешенных инвестиционных решений специалисты Группы «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» предлагают анализ инвестиционных проектов. в рамках оказания услуги проводится расчет и экономическое обоснование ряда показателей эффективности: чистой текущей стоимости проекта (NPV), индекса рентабельности (PI), дисконтированного срока окупаемости (DPP), внутренней нормы доходности (IRR), а также модифицированной нормы доходности (MIRR).

Экспертиза эффективности инвестиционного проекта включает:

- Прогноз и анализ денежных потоков по проекту
- Определение реальной потребности в инвестициях и разработку программы финансирования проекта
- Оценку экономической эффективности осуществления инвестиций и сроков их окупаемости
- Оценку влияния различных факторов риска на возможность реализации проекта и направления их минимизации

По результатам экспертизы составляется технико-экономическое обоснование или бизнес-план, в которых будут детально изложены: суть проекта, прогнозный финансовый план и оценка рисков по проекту. Кроме того, эксперты подготовят краткие обоснованные рекомендации по участию в инвестиционном проекте или отказу от него.

Финансовое моделирование

Грамотно составленная финансовая модель позволяет нивелировать риски и увеличить прибыльность проекта, а также заблаговременно определить области, требующие оперативной реакции.

Специалисты группы «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» готовы реализовать:

- Анализ и оценку финансового положения компании
- Разработку финансовой модели
- Разработку шаблона финансовой модели с последующей актуализацией на протяжении реализации проекта
- Проведение аудита ранее разработанных финансовых моделей

Разработанная в результате проекта финансовая модель позволяет корректно оценить текущее состояние проекта и перспективы инвестиционного проекта, а также оперативно спрогнозировать финансовые результаты от принятия стратегических управленческих решений.

Маркетинговые исследования

Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» специализируется на проведении всех видов маркетинговых исследований для предварительной оценки эффективности и дальнейшего обоснования реализации инвестиционных проектов:

- Исследование рынка сбыта – анализ тенденций развития, конкурентной среды, оценка емкости рынка, сегментация потребительского спроса, анализ барьеров при выходе на рынок
- Прогнозирование рынков в разрезе планов по развитию производства, потребления, импорта и экспорта, анализ перспектив развития компании на выбранных рынках
- Бенчмарк-исследования – анализ лучших мировых и отечественных практик и подготовка рекомендаций по их адаптации в соответствии с индивидуальными особенностями бизнеса
- Анализ конкурентного положения – оценка текущей позиции компании на рынке, выявление конкурентных преимуществ и резервов для улучшения позиции
- Анализ конкурентного окружения – исследование ассортиментной, сбытовой, маркетинговой политики, порядка ценообразования основных конкурентов, сбор best-practices и определение способов повышения конкурентоспособности
- Исследование спроса – изучение потребностей и предпочтений клиентов, определение требуемого объема производства продукции, анализ факторов, влияющих на спрос
- Анализ каналов продаж – оценка возможностей расширения сбытовой сети, анализ потенциала роста продаж
- Анализ потенциальных партнеров на выбранных рынках для целей эффективного развития бизнеса

Разработка бизнес-планов

Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» обладает обширным опытом разработки бизнес-планов для инвестиционных проектов в различных отраслях в соответствии со специфическими требованиями инвесторов и кредиторов.

Специалисты оказывают поддержку в рамках всего комплекса работ по подготовке бизнес-планов:

- Составление бизнес-плана в соответствии с российскими и международными стандартами, соответствие требованиям инвестора или кредитора
- Составление технико-экономического обоснования проекта
- Разработка инвестиционного меморандума
- Определение инвестиционного потенциала фирмы и потребностей в дополнительном капитале
- Проведение маркетинговых исследований
- Представление и защита инвестиционного проекта перед инвестором, кредитором

Сопровождение инвестиционных проектов

Группа «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» оказывает комплексную поддержку в рамках планирования и реализации инвестиционных проектов – от формирования идеи до успешного завершения, что включает:

- Анализ эффективности и целесообразности реализации инвестпроекта
- Разработку финансового и маркетингового плана инвестиционного проекта

В комплексное решение входит:

- Обоснование инвестиций на предынвестиционной стадии: оценка целесообразности реализации проекта и рациональности использования выбранных технологических решений
- Разработка финансовой модели, оценка сценариев развития, актуализация финмодели на протяжении всего проекта
- Разработка бизнес-плана в соответствии с требованиями инвестора / банка
- Проведение маркетинговых исследований для подтверждения емкости и перспективности рынка или сегмента рынка
- Разработка правовой инвестиционной концепции и стратегии участия в проекте
- Оценка залогового имущества и оценка SPV с актуализацией на протяжении всего периода реализации проекта
- Оценка бизнеса по итогам завершения проекта и выхода на эксплуатационную стадию
- Подготовка заявок на участие в отборе инвестиционных проектов на предоставление господдержки
- Подготовка полного пакета документов для привлечения заемного финансирования

Проектная команда формируется из квалифицированных специалистов в области инвестиционного консультирования, профессиональных юристов, налоговых консультантов, оценщиков и финансовых специалистов, что позволяет оказывать поддержку на всех стадиях реализации инвестиционного проекта – от планирования до контроля за распределением финансов и юридического сопровождения.

В интересах клиента мы также разрабатываем несколько вариантов проекта для обоснования выбора способов его реализации.

КЕЙС

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ ДЛЯ МОДЕРНИЗАЦИИ ВАГОННОГО ПАРКА

ЗАДАЧА

Клиент запланировал обновление парка железнодорожного транспорта, находящегося в собственности, а также модернизацию ремонтных мощностей, связанную с проведением необходимого комплекса работ по обновлению оборудования и расширению площадей.

РЕШЕНИЕ

Для достижения поставленных клиентом целей проектная команда применила комплексный подход, включающий разработку финансовой модели, маркетинговое исследование и дальнейшее сопровождение получения инвестиционного кредита, в том числе консультационное.

В рамках проекта были реализованы следующие мероприятия:

- Анализ текущего состояния подвижного состава, оценка объема мощностей, требующих обновления.
- Оценка экономической эффективности проекта по системе параметров, перспектив увеличения перевозок, окупаемости вложений, составление прогноза будущих денежных потоков, анализ рисков проекта через анализ чувствительности.
- Помощь в привлечении инвестиций для обновления вагонного парка и модернизации ремонтных мощностей: разработка полного пакета документов.

После завершения маркетингового исследования рынка и разработки финансовой модели будущего проекта эксперты определили сбалансированную структуру инвестиционного кредита, реструктуризации текущей задолженности и сумму необходимого оборотного кредита для успешной реализации проекта по всему горизонту планирования.

Помимо этого, учитывая результаты проведенного маркетингового исследования, специалистами Группы было предложено скорректировать стратегию модернизации для оптимизации рабочих процессов. Также был подготовлен пакет всех необходимых документов для успешного прохождения кредитного комитета.

РЕЗУЛЬТАТ

В рамках проекта были достигнуты следующие результаты:

- Клиент успешно подал пакет документов для привлечения инвестиций и осуществил планируемый инвестпроект. Было обновлено порядка 30% парка, эффективность ремонтных мощностей в течение года после завершения проекта повысилась на 23%.

ОЦЕНКА БИЗНЕСА

Оценка стоимости бизнеса — наиболее сложная и комплексная процедура в оценочной практике, требующая от исполнителя большого опыта и знаний

Потребность в оценке бизнеса с каждым годом неуклонно возрастает не только со стороны владельцев оцениваемого бизнеса, но и других заинтересованных лиц. Оценка бизнеса является нормой в деятельности различного рода и масштаба компаний, начиная со стартап-компаний и заканчивая крупными вертикально-интегрированными холдингами.

Ключевые случаи проведения оценки бизнеса

Мы предлагаем помощь в проведении оценки бизнеса в следующих случаях:

- Привлечение инвестиций
- Передача в залог для целей получения кредита
- Покупка или продажа бизнеса, сделки M&A
- Передача акций в качестве вклада в уставный капитал
- Корректное отражение всех активов и обязательств в отчетности по МСФО
- Реструктуризация бизнеса
- Внешнее управление или конкурсное производство
- Передача в доверительное управление

Порядок определения стоимости бизнеса

В рамках реализации проекта по оценке бизнеса мы проводим:

- Комплексную диагностику предприятия, анализ исторических данных, основных текущих характеристик
- Финансовое моделирование – определение прогнозных значений деятельности, факторов, влияющих на положение компании
- Приведение финансовых сведений о компании и аналогах к общей основе
- Определение стоимости предприятия и подготовка отчета для клиента

КЕЙС

ОЦЕНКА ДОЛИ БИЗНЕСА ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ НОВОМУ АКЦИОНЕРУ

ЗАДАЧА

Клиенту, крупному железнодорожному перевозчику, требовалось оценить долю бизнеса для того, чтобы передать ее новому акционеру

РЕШЕНИЕ

Специалисты Группы «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» в качестве основного подхода к оценке доли бизнеса клиента использовали доходный подход с построением детализированной финансовой модели деятельности компании.

Дополнительную трудоемкость проекту придавала необходимость оценки большого количества подвижного состава, который находился в собственности и в лизинге у заказчика. Также проект осложнялся тем, что взгляды Акционеров и потенциального покупателя расходились в вопросах дальнейших перспектив развития компании, выполнении прогнозных планов, роста тарифов на услуги и, следовательно, стоимости реализуемой доли бизнеса.

РЕЗУЛЬТАТ

Отчет, подготовленный специалистами практики Оценки и инвестиционного консалтинга по результатам исследований, был презентован на совете директоров компании. Оценщикам удалось привести к консенсусу мнения сторон. Сделка по реализации доли бизнеса клиента состоялась по стоимости, определенной экспертами Группы.

ОЦЕНКА НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Деловая репутация, известность бренда, владение «ноу-хау», наличие патентов, лицензий является важной составляющей бизнеса, его нематериальным активом, одним из определяющих факторов капитализации компаний. Мировая тенденция свидетельствует о возрастающем влиянии НМА на стоимость компаний.

Специалисты Группы «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» предоставляют полный комплекс услуг по оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Оценка может понадобиться на любой стадии жизненного цикла актива – от его разработки до правовой защиты, внедрения и коммерциализации.

Случаи проведения оценки НМА и ОИС

Мы рекомендуем обратиться к услуге оценки интеллектуальной собственности, если Вы планируете:

- внести активы в виде вклада в уставный капитал общества
- поставить НМА на баланс, увеличив тем самым собственный капитал
- совершить сделку купли-продажи, внести их в качестве залога
- заключить лицензионное соглашение на право использования НМА и рассчитать объективную сумму вознаграждения (роялти)
- провести переоценку в соответствии с требованиями ФСБУ
- привлечь инвестиции в разработку и внедрение ОИС
- обосновать стоимость активов для суда и контролирующих органов
- и в ряде других случаев, когда важно получить представление об адекватной цене НМА и ОИС

Объекты оценки

- фирменного знака (логотипа, товарного знака)
- бренда и деловой репутации (гудвилла)
- патентов и лицензий
- «ноу-хау» технологий и программных продуктов
- технической и технологической документации
- НИОКР, в том числе проанализируют их результаты и эффективность
- результатов интеллектуальной деятельности (РИД) и др.

Разработанные и многократно успешно опробованные за время работы собственные стандарты и методики позволяют максимально сократить сроки оценки при высоком качестве результатов, их соответствии действующему законодательству, стандартам профессиональной деятельности и условиям рыночной конъюнктуры.

КЕЙС

СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ ПРАВ НА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

ЗАДАЧА

Головная компания холдинга приобретает медицинскую технологию у зарубежной компании. Планировалось приобретение исключительного права на данную технологию и организация производства с реализацией продукции на территории России и стран СНГ.

РЕШЕНИЕ

- Определение стоимости технологии для совершения сделки и определение размера лицензионного платежа для дальнейшей передачи неисключительных прав компаниям холдинга
- Определение экономического потенциала на основе анализа востребованности продукции в РФ и странах СНГ
- Проверка правового статуса НМА у компании-продавца: подтверждение прав на НМА, оценка рисков их оспаривания, наличие претензий со стороны третьих лиц, наличие действующих лицензионных соглашений
- Рекомендации по составлению лицензионных соглашений с учетом аспектов иностранного права в странах СНГ
- Структурирование сделки с учетом зарубежного законодательства, подготовка обязывающей документации по сделке

РЕЗУЛЬТАТ

Сделка успешно состоялась по стоимости, определенной специалистами, с применением рекомендованных подходов к проведению сделки.

ОЦЕНКА В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ ФСБУ

Оценка основных средств по ФСБУ 6/2020

В случае выбора организацией способа отражения основных средств в бухгалтере по переоцененной стоимости:

- Оценка справедливой стоимости основных средств в соответствии с МСФО (IFRS) 13. Периодичность проведения такой оценки зависит от степени подверженности справедливой стоимости изменениям
- Оценка справедливой стоимости основных средств, представленных инвестиционной недвижимостью, в соответствии с МСФО (IFRS) 13. Такую оценку необходимо проводить на каждую отчетную дату
- Оценка ликвидационной стоимости основных средств
- Тестирование основных средств на обесценение в случае возникновения признаков обесценения в соответствии с МСФО (IAS) 36
- Оценка признаков обесценения основных средств для выявления необходимости проведения теста в соответствии с МСФО (IAS) 36

Оценка капитальных вложений по ФСБУ 26/2020

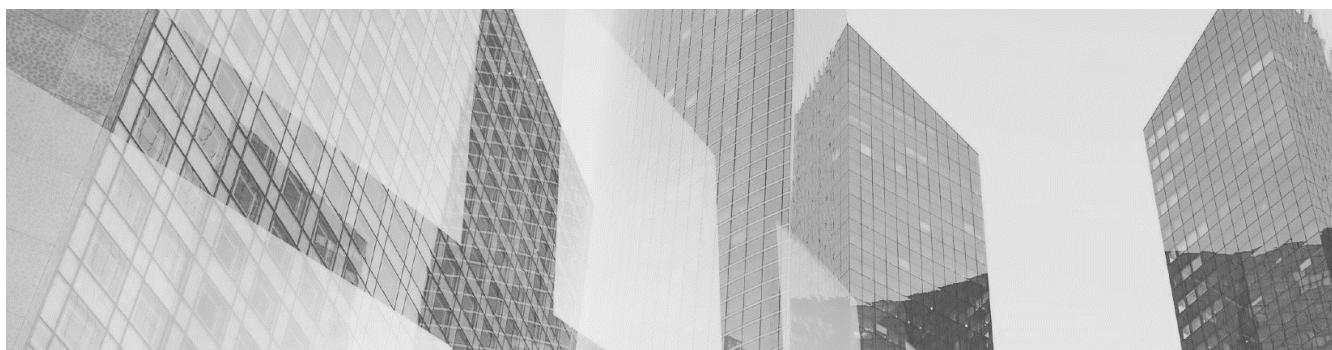
- Тестирование капитальных вложений на обесценение в случае возникновения признаков обесценения в соответствии с МСФО (IAS) 36
- Оценка признаков обесценения капитальных вложений для выявления необходимости проведения теста в соответствии с МСФО (IAS) 36

Оценка запасов по ФСБУ 5/2019

- Оценка чистой стоимости продажи запасов при наличии признаков обесценения
- Оценка признаков обесценения запасов для выявления необходимости проведения теста в соответствии с МСФО (IAS) 36

В случае выбора организацией способа отражения запасов в бухгалтере по справедливой стоимости:

- Оценка справедливой стоимости запасов, представленных продукцией с/х, лесного, рыбного хозяйства собственного производства, товарами, торгуемые на организационных торгах, в соответствии с МСФО (IFRS) 13



Порядок проведения теста на обесценение

Обязанность по проведению тестирования активов на обесценение закреплена в ряде новых ФСБУ:

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»
- ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»
- ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Данные стандарты в части порядка проведения процедуры тестирования ссылаются на МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

ПОДДЕРЖКА В ПРОВЕДЕНИИ ТЕСТИРОВАНИЯ НА ОБЕСЦЕНЕНИЕ

- Проведение экспресс-анализа на предмет необходимости проведения теста на обесценение
- Оценка признаков обесценения активов в соответствии с МСФО (IAS) 36
- Проведение теста на обесценение в соответствии с МСФО (IAS) 36
- Разработка методики проведения тестирования на обесценение (как элемента учетной политики или в качестве отдельного локального нормативного акта)



КЕЙС

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ КОМПАНИИ ПРИ ПЕРЕХОДЕ НА НОВЫЕ ФСБУ

ЗАДАЧА

Клиент внедрил ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

При изучении нюансов данного стандарта у бухгалтеров Клиента возникли сомнения в том, что они смогут справиться сами. Важнейшими вопросами являлись выбор способа учета ОС, определение срока полезного использования, проведение теста на обесценение и особенности учета инвестиционной недвижимости. Более того, многие аспекты нового стандарта влияют на налоговую нагрузку, что вынуждает оценивать налоговые риски и быть готовым защищать свои интересы перед контролирующими органами.

Для предотвращения существенных ошибок и упрощения перехода на ФСБУ 6 Клиент доверил реализацию проекта профессиональным консультантам Группы «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ».

РЕШЕНИЕ

Проектная команда Группы, включившая бухгалтеров с многолетним стажем, финансовых консультантов и оценщиков, решила ряд ключевых задач для достижения цели Клиента:

1. Проведение инвентаризации ОС и прочих активов, которые по новому ФСБУ могут утратить статус ОС;
2. Анализ подходящих методов последующей оценки и учета основных средств с учетом специфики деятельности Клиента;
3. Расчет ликвидационной стоимости объектов ОС, находящихся на балансе компании и определение методики ее расчета в дальнейшей деятельности;
4. Составление Учетной политики в части учета основных средств;
5. Проведение теста на обесценение некоторых объектов основных средств;
6. Подготовка переходных таблиц и сопровождение внедрения ФСБУ 6/2020.

Специалисты также проконтролировали процесс ведения учета по новым требованиям и дали рекомендации по избежанию возможных трудностей и рисков в будущем.

РЕЗУЛЬТАТ

В результате Клиент получил эффективный и соответствующий требованиям законодательства алгоритм внедрения стандарта учета основных средств, а так-же четкое понимание последующей амортизации ОС, расчета срока их полезно-го использования и ликвидационной стоимости.

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Оценка недвижимого имущества является одним из наиболее распространенных и востребованных направлений в области оценки. При оценке рассчитывается наиболее вероятная стоимость объекта недвижимого имущества на дату оценки, по которой он может быть реализован на рынке в условиях конкуренции.

Оценка может быть произведена, как на текущую, так и на ретроспективную дату. Помимо оценки рыночной стоимости объекта, также востребована оценка инвестиционной, ликвидационной стоимостей, иногда осуществляется оценка арендной платы, в частности, платы за аренду муниципальной недвижимости, что является частным случаем оценки.

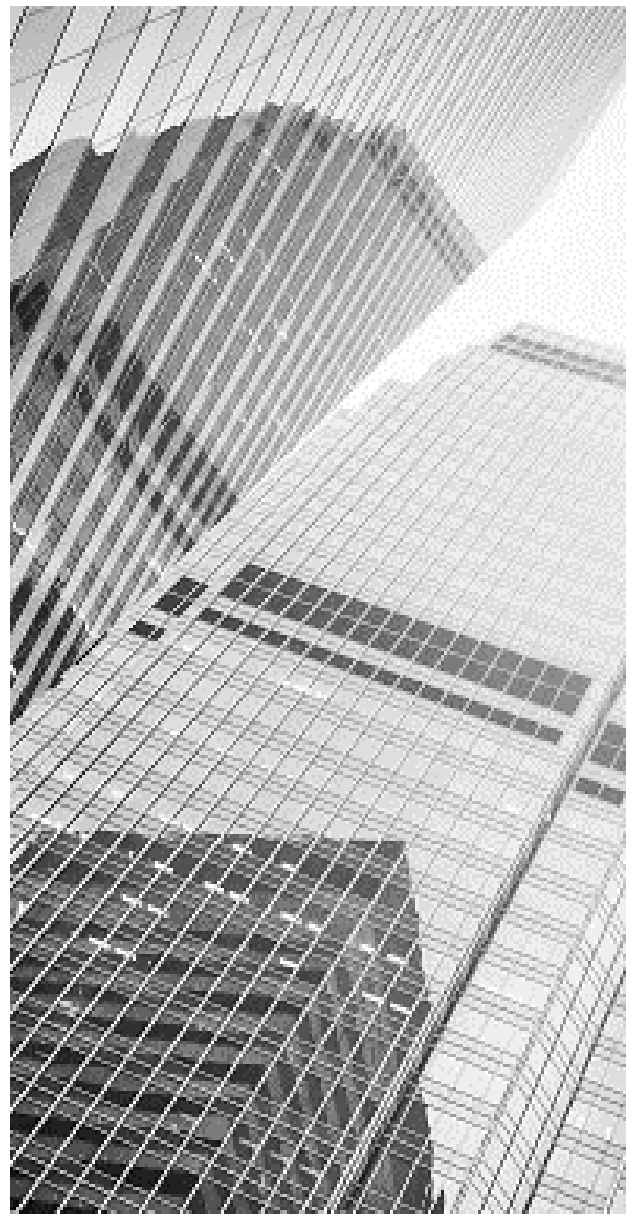
Случаи оценки недвижимого имущества

Оценка недвижимого имущества необходима:

- для проведения операций купли-продажи
- для внесения в качестве вклада в уставный капитал
- для анализа рисков
- для подготовки финансовой отчетности
- для обеспечения кредита (залога)
- для целей страхования
- для разрешения имущественных споров
- и других целей.

Объекты оценки

- Коммерческая недвижимость (офисные, торговые, производственно-складские здания и помещения)
- Имущественные комплексы
- Земельные участки различного назначения
- Определение рыночной стоимости для оспаривания кадастровой стоимости
- Объекты незавершенного строительства (в том числе объекты с законсервированным, приостановленным или прекращенным строительством)
- Арендная ставка зданий, помещений и земельных участков
- Квартиры, дома, комнаты и коттеджи



ОЦЕНКА МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ

В настоящее время машины и оборудование являются технологической базой любого предприятия и являются важнейшим элементом основных производственных фондов.

Оценка машин и оборудования необходима в следующих случаях:

- Купли-продажи машин и оборудования
- Получения банковского кредита под залог машин и оборудования
- Передачи оборудования и машин в аренду (в лизинг)
- Страхования машин и оборудования
- Проведения оценки, переоценки основных средств
- Внесение машин и оборудования в уставный капитал

Объекты оценки

- Отдельные единицы машин и оборудования
- Технологические линии, взаимосвязанные производственные комплексы
- Совокупный парк машин и оборудования компании

Дополнительные услуги

Дополнительно в рамках оценки машин и оборудования могут быть проведены:

- Выявление неликвидного оборудования и машин
- Анализ наилучшего варианта использования: продажа, списание или ликвидация
- Маркетинговое исследование рынка покупателей и разработка стратегии продажи



КЕЙС

АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ ДЛЯ НПЗ

ЗАДАЧА

В связи с антироссийскими санкциями нефтеперерабатывающая компания опасалась потери доступа к услугам западных поставщиков оборудования и запасных частей, а также прекращения сервисного обслуживания. Было предложено провести инвентаризацию для определения текущего положения и перспектив ведения деятельности.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Специалисты Группы «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» провели комплексную инвентаризацию имеющегося на складах оборудования.
- В рамках инвентаризации была проведена оценка текущего положения, было выявлено оборудование, потенциально пригодное для замены вышедшего из строя, а также проведена оценка возможности демонтажа и разборки оборудования для использования запасных частей.

РЕЗУЛЬТАТ

В результате инвентаризации складского хранения оборудования были выявлены основные средства, которые:

- Можно использовать в производстве
- Есть возможность продать
- Можно разобрать на запасные части и использовать для ремонта

ОЦЕНКА ДЛЯ ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Одной из современных проблем, с которой сталкиваются землепользователи и владельцы недвижимости, является завышение государственными оценщиками кадастровой стоимости земельных участков и расположенных на них объектах недвижимого имущества в несколько раз по сравнению с рыночной стоимостью данных объектов. Как результат – необоснованное увеличение налогооблагаемой базы и высокие размеры арендных платежей.

Решить проблему становится возможным с помощью максимально точного определения реальной рыночной стоимости объектов. Нормы Земельного кодекса РФ устанавливают, что кадастровая оценка земельного участка должна максимально соответствовать рыночной и не превышать ее.

Результат оспаривания кадастровой стоимости

Результаты оценки позволят оспорить кадастровую стоимость имущества и, следовательно:

- Минимизировать налоговую нагрузку
- Определить адекватный размер арендных платежей, расчет которых осуществляется в привязке к кадастровой стоимости арендуемого имущества
- Снизить стоимость имущества при его выкупе в собственность у государственных органов
- Снизить плату за снятие запрета на строительство
- Защитить имущественные интересы

Оспаривание кадастровой стоимости имущества невозможно без проведения квалифицированной оценки его рыночной стоимости. Специалисты Группы «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» выполняют оценку в сжатые сроки на дату установления кадастровой стоимости.

КЕЙС

СНИЖЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ НА 59% ДЛЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМПАНИИ

ЗАДАЧА

Клиент нуждался в снижении кадастровой стоимости земельного участка, отличие от рыночной стоимости составляло 60%. Отчет необходимо было подготовить в экстремально сжатые сроки, так как заявление в комиссию по оспариванию требовалось подать до конца года. В противном случае, пересмотр кадастровой стоимости был бы невозможен.

РЕШЕНИЕ

Отчеты об оценке для оспаривания кадастровой стоимости проходят несколько этапов проверки и требуют особой аккуратности, так как могут быть отклонены комиссией или судом по формальным признакам.

Тем не менее, специалисты практики Оценки подготовили качественный отчет в экстремально сжатые сроки (5 рабочих дней). Сроки были соблюдены, и клиент вовремя предоставил отчет в комиссию по оспариванию.

Однако комиссия отклонила обращение клиента, выпустив решение о несоответствии составленного отчета требованиям законодательства. Проанализировав данное решение, оценщики Группы подготовили контраргументы на доводы комиссии, с которыми клиент обратился в суд.

РЕЗУЛЬТАТ

Суд утвердил снижение кадастровой стоимости земельного участка, даже не назначив судебную оценочную экспертизу. Таким образом, доводы специалистов Группы и составленный ими отчет стали достаточными основаниями для принятия судом решение о снижении кадастровой стоимости вопреки замечаниям комиссии.

Клиенту удалось снизить кадастровую стоимость земельного участка на 59%.

ПРОЕКТНЫЙ ОПЫТ



НК РОСНЕФТЬ
Оценка движимого и недвижимого имущества, материально-производственных запасов



СЕЛИГДАР
Оценка активов и обязательств, оценка НМА, лицензий, тестирование на обесценение



ТИТАН ГК
Оценка инвестиционной стоимости производственного комплекса, финансовое моделирование



САМАРАИНВЕСТНЕФТЬ
Оценка недвижимого имущества



ОК РУСАЛ
Оценка имущественных комплексов, оценка бизнеса дочерних компаний



НОРНИКЕЛЬ
Оценка недвижимого имущества



ОМК
Оценка ценных бумаг



ПЛАКАРТ
Оценка основных средств, оценка бизнеса дочерних компаний



ГАЗПРОМБАНК
Оценка недвижимого имущества



АЛЬФА-БАНК
Оценка ценных бумаг



ТРАСТ
Оценка недвижимого имущества



БАНК УРАЛСИБ
Оценка бизнеса, оценка ценных бумаг, оценка недвижимости



РОСАТОМ
Оценка недвижимого имущества, оценка бизнеса



ОЗЗ
Оценка движимого и недвижимого имущества



ВЗБ.РФ
Оценка бизнеса, оценка движимого и недвижимого имущества



РОСТЕХ
Оценка движимого и недвижимого имущества, оценка бизнеса



БИЛАЙН
Оценка недвижимого имущества



МТС
Оценка отдельных и неотделимых улучшений, оценка оборудования



РОСТЕЛЕКОМ
Оценка имущественных комплексов, оценка арендной ставки, переоценка ОС



КИВИ
Оценка нематериальных активов



АФК СИСТЕМА
Оценка недвижимого имущества



АРКС
Оценка бизнеса, финансовое моделирование



PPF REAL ESTATE
Оценка для оспаривания кадастровой стоимости



МР ГРУПП
Оценка бизнеса, оценка недвижимого имущества

НАПРАВЛЕНИЯ УСЛУГ ГРУППЫ

DELOVOY PROFIL Аудит и Консалтинг

- Аудит по РСБУ, МСФО
- Обязательный аудит
- Повышение эффективности учетных процессов
- Трансформация по МСФО
- Консолидация по МСФО
- Аудит компонента
- Постановка и восстановление бухгалтерского учета
- Бухгалтерский аутсорсинг

DELOVOY PROFIL Финансовый консалтинг

- Повышение эффективности управления запасами
- Комплексная инвентаризация
- Аудит закупок
- Постановка и оптимизация СВК
- Переход на ФСБУ
- Анализ ФХД
- Финансовый due diligence
- Разработка и анализ учетной политики
- Постановка и экспертиза управленческого учета
- Кадровый аудит и консалтинг
- Форензик
- Бюджетирование

DELOVOY PROFIL Инвестиционный консалтинг и оценка

- Привлечение финансирования
- Финансовое моделирование
- Экспертиза инвестпроектов
- Оценка бизнеса
- Оценка движимого имущества и специализированного оборудования
- Управление интеллектуальной собственностью
- Оценка НМА
- Переоценка основных средств
- Оценка для целей МСФО
- Оценка недвижимого имущества

DELOVOY PROFIL Налоги и Право

- Налоговый мониторинг
- Сопровождение применения мер господдержки
- Налоговое сопровождение сделок
- Налоговый аудит
- Налоговый due diligence
- Трансфертное ценообразование
- Услуги для КИК
- Международное налоговое планирование
- Правовое сопровождение бизнеса
- Сопровождение M&A сделок
- Правовой due diligence
- Структурирование бизнеса и активов
- Сопровождение судебных споров
- Антимонопольная практика
- Таможенная практика
- Валютное регулирование
- Трудовое право
- Контролируемое банкротство
- Защита от субсидиарной ответственности

DELOVOY PROFIL Управленческий консалтинг


- Стратегия и диагностика бизнеса
- Организационное проектирование
- Реинжиниринг и оптимизация бизнес-процессов
- HR-консалтинг
- Маркетинговые исследования
- Разработка маркетинговой стратегии
- Операционный due diligence
- Interim management
- IT-консалтинг




КЛИЕНТЫ ГРУППЫ





 127015, г. Москва, ул. Вятская, д. 70

 +7 (495) 740-16-01

 info@delprof.ru

 www.delprof.ru

Информация, содержащаяся в данном документе, представлена исключительно в ознакомительных целях, не является советом или рекомендацией и не может служить основанием для вынесения профессионального суждения. Компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ» не несет ответственности за действия, совершенные на основе изложенной в данном документе информации. По всем конкретным вопросам следует обращаться к специалисту по соответствующему направлению. 230817

© 2023 АО АК ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ. Все права защищены